

The background features a stylized eye shape in white and orange, set against a backdrop of solar panels. The top right corner shows a bright sun with rays. The overall color palette is dominated by warm tones of orange, red, and yellow.

# soltec

Soltec development Danmark

Ansøgning for igangsættelse af planlægning for solcellepark  
ved Gammelgårdvej 25, 7650 Bøvlingbjerg.

# Forord

Soltec Development og Powertis Denmark ApS ønsker om at ansøge om et solcelleanlæg på matriklerne: [17a, 16a, 18h, 19c, 51m], Den nordlige del, Bøvlinge som ligger ved adressen Gammelgårdvej 25, 7650 Bøvlingbjerg.

Området er nutidig landbrug og er på omkring 72 hektar. Et solcelleanlæg på stykket forventes at producere omkring 72 Gwh om året, som svarer til ca. 45000 danskeres årlige elforbrug.

Der vil yderligere blive undersøgt mulighederne for den bedste udnyttelse af arealet med hensyntagen til lokalområdet som vil være en løbende proces

Kontaktperson og Udviklet af:  
Christian Rosager  
Projektudvikler

Email: [cr@soltecscandinavia.com](mailto:cr@soltecscandinavia.com)

Soltec Scandinavia ApS  
Walgerholm 7  
3500 Værløse

# Indhold

1. Ansøgningen
2. Kortudsnit
3. Projekt oplysninger
4. Natur interesser
5. Solcelle løsningen – Solcelletracking eller faste stativer
6. Net tilslutning
7. Mulighed for udvidelse
8. Ejerforhold og lokalt ejerskabs muligheder
9. Om Soltec



# Ansøgningen

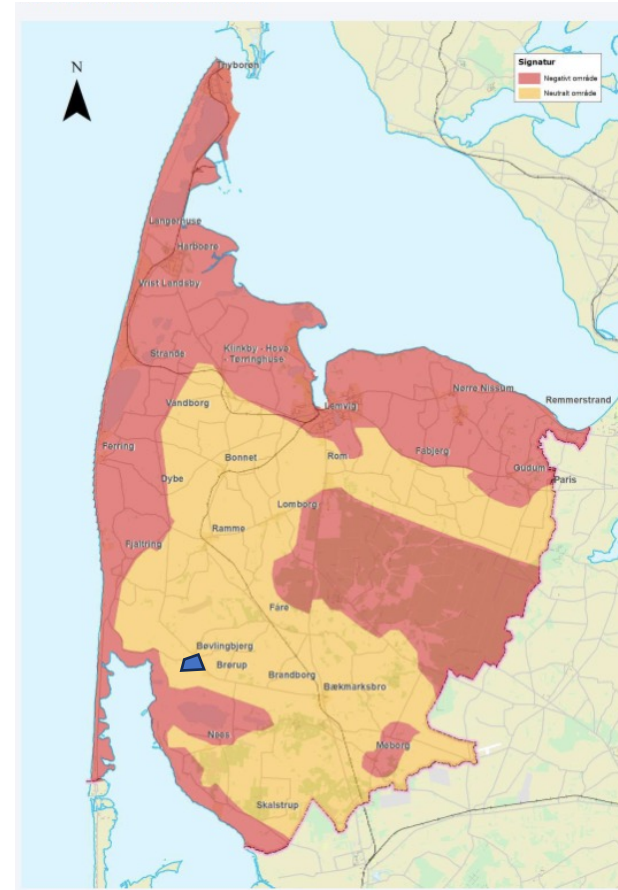
## Lokalplan til et solcelleanlæg på 77 Hektar

Soltec Development og Powertis Denmark ApS ansøger hermed om planlægning af et solcelleprojekt ved Gammelgårdvej 25, 7650 Bøvlingbjerg. På Matriklerne:

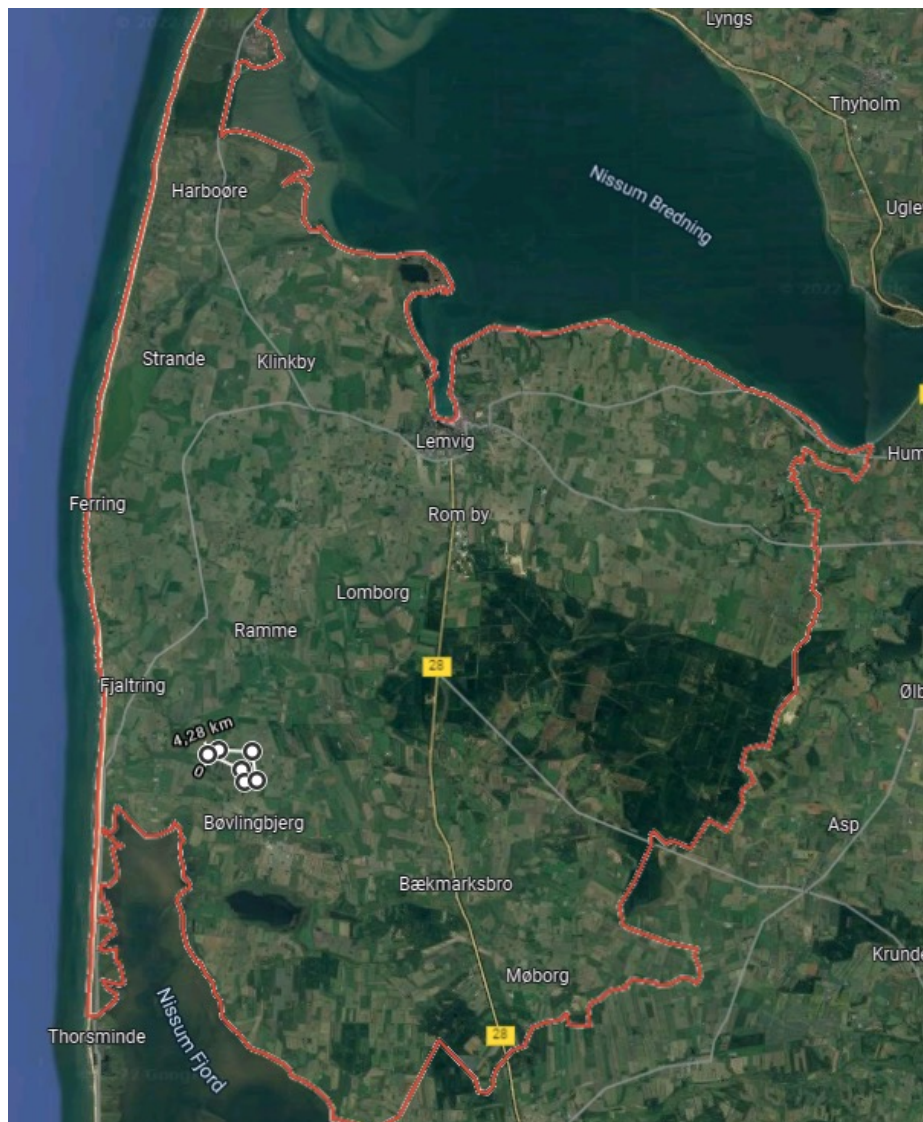
- Matr. Nr. [17a, 16a, 18h, 19c, 51m], Den nordlige del, Bøvlinge

Området er på 77 hektar, hvorpå der ønskes bygget en solcellepark til produktion af vedvarende energi til lokalsamfundet, som kan medvirke til at opfylde Danmarks vedvarende energi mål.

Projektet er placeret i kommunes gule zone inddeling lige til venstre for Bøvlingbjerg



# Kortudsnit og net tilslutning



På kommunekortet ligger området lige nord for Bøvlingbjerg. Yderligere nord for stykket ligger Ramme som har en større tilslutningsstation i 10/60/150 kV nettet med en nutidig ledig kapacitet på 0 MW, hvilket betyder at der skal udvides på stationen.





# Projekt oplysninger



## Solcelleanlægget

På de involveret matrikler er der nutidigt traditionelt landbrug. Soltec ønsker at lave et vedvarende solcelleanlæg på arealet for produktion og salg af vedvarende energi til gavn for lokale borgere og virksomheder. Anlægget har en størrelse omkring 72 MW-DC (faste) eller 60 MW-DC (trackere) som begge vil producere en årlig strøm mængde på omkring 72 Gwh, som efter standarden af 1600 kWh om året per person svarer til 45.000 danskeres elforbrug. Den primære aftager af strømmen er planlagt at være PTX

## Merværdi til lokalsamfundet

Solcelleanlæg i en kommune er med til at producere vedvarende grøn strøm til alle forbrugere i samfundet. Med mere produktion falder elpriserne for borgerne, hvoraf Soltec er interesseret i at tilbyde de påvirkede naboer med en større dækning af deres elforbrug som en del af erstatningen for at være nabo til anlægget.

## Dobbeltudnyttelse af jorden

Jorden vil hovedsageligt ændres fra landbrugsjord til anvendelse for solcelleanlægget. Det planlægges at optimere den mulige landbrug på jorden så meget som muligt ved løsninger som vedvarende græs ved faste stativer hvor der blandt andet kan afgræsses med får, eller ved en form for begrænset landbrug mellem rækkerne ved trackere.



# Natur interesser

## Arealinformation

Stykket har en smule natura 2000 og andre områder som ligger et lille stykke fra arealet på den nordvestlige side og en lille snub syd for åen der går syd for stykket.

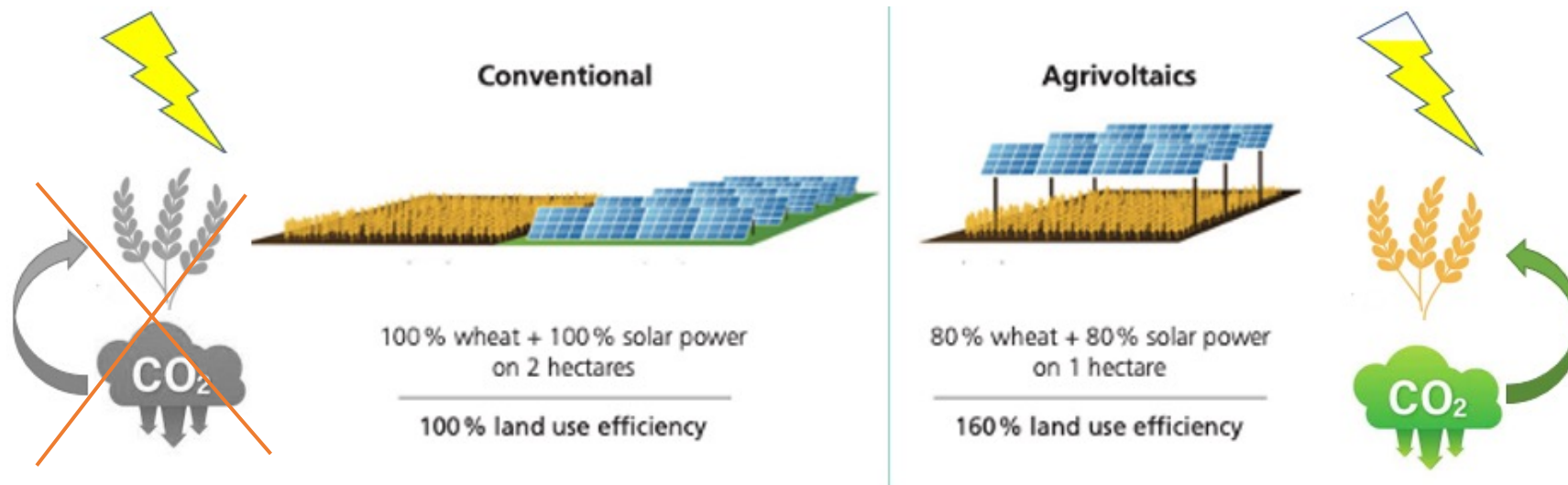
Anlægget vil ikke blive placeret i nogle udnævnte zoner og vil kun placeres på den del af marken som i dag dyrkes.



# Solcelle løsningen – Solcelletracking eller faste stativer

De to løsninger som anlægget som udgangspunkt planlægges med er enten faste stativer eller solcelletrackere. Den tekniske forskel er at trackere er stativer som kan vende solcellen imod solen. Dette skaber en meget bedre produktion for hver solcelle, og laver en bedre produktionskurve over dagen. Selvom hver solcelle er bedre udnyttet ved en tracker løsning, er svagheden at de ikke kan stå ligeså tæt, da de dermed vil skygge for hinanden.

På grund af den større afstand mellem solcellerne på trackere, er det mere effektivt at dyrke landbruget mellem cellerne. Med større trackere forventes det at landbruget kan bibeholdes ved 80% effektivitet. Dermed kan udnyttelsen af jorden øges betydeligt. Konceptet kan ses på figuren nedenunder.

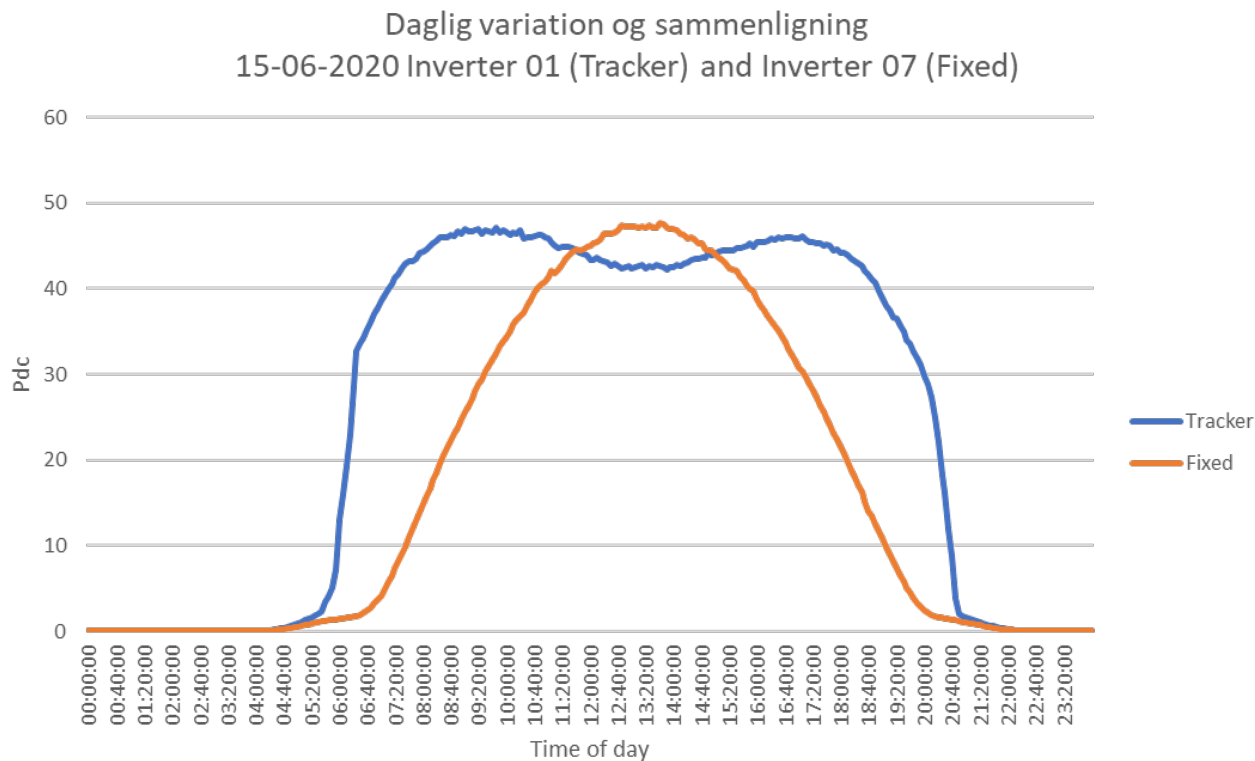




# Solcelle løsningen – Solcelletracking eller faste stativer



Der er i Danmark lavet adskillige forsøg med trackere, og resultatet af produktionsforskellen over dagen mellem trackere og faste stativer kan ses i figuren nedenunder som er en sammenligning mellem et fast stativ og en 2P tracker på en sommerdag i Danmark.



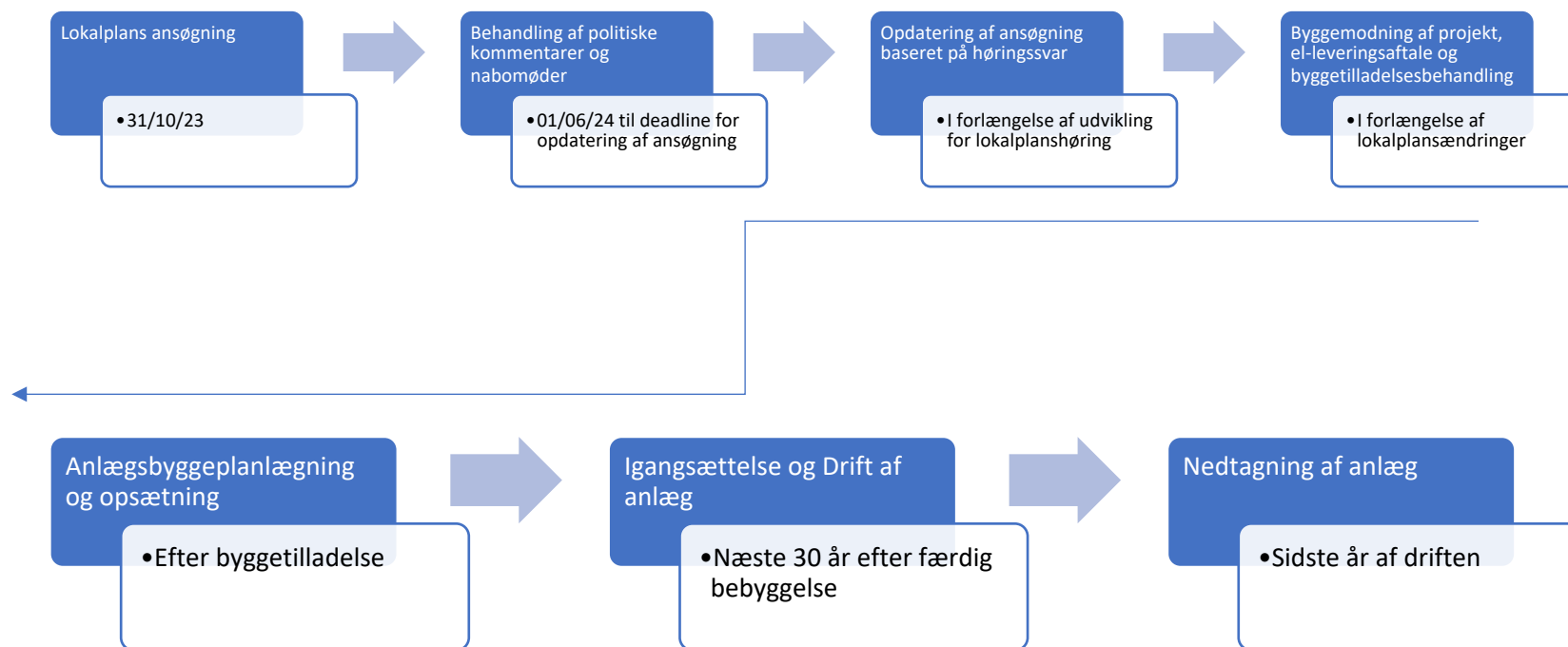
Højderne af solcellerne er via de forskellige teknologier

Faste stativer: 3 meter

1P trackere: 3 meter

2P trackere: 5 meter (Hvor der også kan dyrkes effektivt landbrug)

# Tidslinje



# Areal information

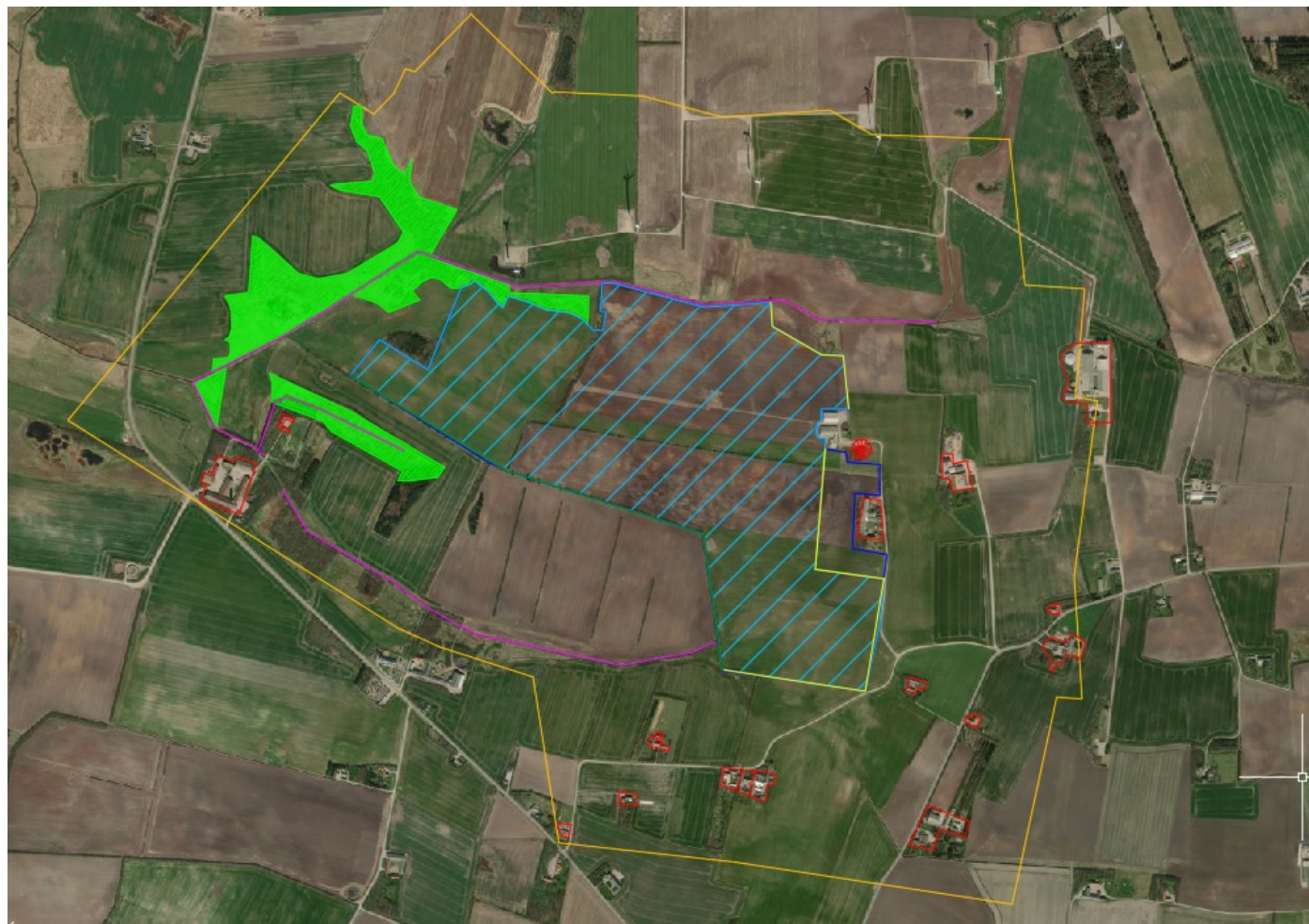




# Tidlig layout

Tidlige layout af stykket er blevet skitseret i følgende, som bekræfter størrelsesordenen af projektets elproduktion med hhv. 72 MW-dc og anlægget vil blive placeret i det lyseblå skraverede areal.

Der vil blive plantet et læhegnsbælte på den østlige og sydlige grænse af anlægget således at der ikke vil være direkte udsigt fra nogle naboejendomme eller vej ind til stykket.



# Kompensation og retablering



## **Lokal nabo bonus**

Soltec vil gerne tilbyde alle påvirkede naboer udover VE-loven, mulighed for at få dækket en del af deres elforbrug som konsekvens af at være nabo til et solcelleanlæg.

## **VE-loven og grøn pulje**

Udvikler vil også betale til grøn pulje baseret på størrelsen af anlægget, som giver kommunen flere redskaber til investeringer i grønne og bæredygtige tiltag.

Der vil desuden for de 4 naboer som bor indenfor 200 meter af stykket tilbydes en skattefri kompensation årligt, som følger blandt andet værdigtabsordningen og VE-bonusordningen. De resterende 12 naboer som bor indenfor 500 meter vil få dækket eventuelle tab af ejendomsværdig grundet anlæg som efter norm beregnes af en 3. part.

## **Retablering**

Anlægget planlægges at stå i 30 år, hvorefter anlægget fjernes, og jorden tilbageleveres til jordejer, hvor jorden derefter går tilbage til landbrugskarakter, medmindre andet er aftalt med jordejer til den tid

## Om Soltec

Soltec Development er udviklingsafdelingen af Soltec, som er en producent af solcelletrackere. Soltec Development startede udvikling af solcelleprojekter i Danmark i 2021, og har fokus på udviklingen af metoderne og teknologierne som bliver brugt i den vedvarende energiomstilling.

Soltec mener, at der er mange måder at optimere de moderne solcelleparker på, både inden for produktionsmønstre, land udnyttelse, biodiversitet mm.

Soltec ønsker at finde optimale løsninger til at udnytte solcelletrackere i især nordlige geografier som Danmark. Selskabet har fokus på teknologiudvikling og lægger vægt på tæt samarbejde med lokale landmænd, teknologiske og videnskabelige institutioner og investorer mhp. optimering af både bæredygtighed og etablering af anlæg som samtidig tilgodeser dyrkningsmuligheder og naturhensyn.

Soltec har erfaringer med solcelleprojekter siden 2004 og har været med i projekter i hele verdenen.